

**Zápis z jednání**  
**Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 02/2019**  
**ze dne 20. 02. 2019**

**Přítomni:** Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková.

**Omluveni:** Neumanová, Blažek, Janauer (dorazil na jednání ZO v 18:20).

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní D. Ullwerová v 18:00 hod.

**Návrh programu:**

1. Dodatek k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů
2. Navýšení kapacity budovy základní školy pro volnočasové aktivity
3. Nedostatečné prostory pro spolkovou činnost v obci - vize, dlouhodobé řešení
4. Pozemky
5. Diskuze

Paní starostka navrhla doplnění programu o další bod:

- Pověření člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou a změny č. 1 územního plánu.

Bod bude zařazen jako nový bod č. 2 mezi body 1 a 2 programu.

---

**Hlasování:**

Program byl odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková)  
0 x Proti  
0 x Zdržel se

Zapisovatel – Zděnek

Ověřovatelé zápisu – Drábek, Kukla

Hlasování:

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková)  
0 x Proti  
0 x Zdržel se

---

**1. Dodatek k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů**

Starostka obce stručně informovala o požadavku obce Březová-Oleško a návrhu dodatku dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Následně předala slovo starostovi obce Březová-Oleško panu Dvořáčkovi, aby přítomné zastupitele informoval, z jakého důvodu byl podpis dodatku iniciován.

**Pan Dvořáček** popsal stávající dohodu mezi obcemi Vrané nad Vltavou a Březová-Oleško, který garantuje obci Vrané nad Vltavou roční dodávku 60 000m<sup>3</sup> pitné vody. Další parametr smlouvy je parametr maximální sekundový odběr pitné vody, který je smluvně stanoven na 8 l/s. Uvedl, že dle měření provozovatele vodovodu TS Dolnobřežansko, byl v posledních letech maximální odběr vody ve Vraném nad Vltavou na úrovni 6 l/s, s tím, že celkové množství odebrané vody za rok 2018 bylo 66 000m<sup>3</sup>.

Obec Březová-Oleško koncem roku 2018 podepsala, s obcí Zvole, dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, ve které je maximální sekundový odběr pitné vody stanoven také na 8 l/s. Nastala tím situace, kdy obec Březová-Oleško nemá právní jistotu pro odběr pitné vody v případě maximálního sekundového odběru pitné vody ve Vraném nad Vltavou.

Pan starosta Dvořáček požádal zastupitele obce Vrané nad Vltavou o podpis dodatku, který by upravoval parametr maximálního sekundového odběru pitné vody pro Vrané nad Vltavou z 8 l/s na 7 l/s, čímž by obci Březová-Oleško vznikl právní nárok na odběr 1 l/s. Vzhledem ke skutečnosti, že parametr celkového množství vody dodané pro Vrané nad Vltavou se nemění a že maximální okamžitý odběr vody z řadu byl naměřen v hodnotě 6 l/s, nevzniká tím obci Vrané nad Vltavou riziko, že nebude mít dostatek vody ve svém vodovodním řadu. Špičkový odběr pitné vody ve Vraném nad Vltavou, vyrovnává vodojem, který obec Vrané nad Vltavou vybudovala.

**P. Janeček** navrhl, aby byl v dodatku změněn i parametr množství dodané vody z 60 000 m<sup>3</sup> na 66 000 m<sup>3</sup>.

**V 18:20 dorazil na jednání zastupitelstva obce pan V. Janauer.**

**P. Dvořáček** vysvětlil, že obec Březová-Oleško nemůže garantovat navýšení dodávek pitné vody pro obec Vrané nad Vltavou, protože není dodavatelem vody, ale přes její obec voda pouze protéká.

**Pí. Ullwerová** konstatovala, že žádost pana starosty chápe, rozumí tomu, že změna parametru v dodatku dohody neovlivní množství vody dodávané do obce Vrané nad Vltavou, ale že v současné situaci, kdy není možné připojovat občany Vraného na vodovod, by bylo velmi obtížné těmto občanům vysvětlit změnu parametru, když je není možné připojovat na obecní vodovod.

Jediné řešení situace je posílit přivaděč pitné vody pro obec Vrané nad Vltavou a Březová-Oleško.

**P. Drábek** konstatoval, že požadovaná změna parametru může v budoucnosti negativně ovlivnit dodávku vody do Vraného nad Vltavou.

**P. Dvořáček** konstatoval, že problém způsobuje skutečnost, kdy vodovodní řad je ve všech obcích současně přivaděč i spotřebišť. Je nutné vybudovat nové přivaděče pro obce Zvole, Březová-Oleško a Vrané nad Vltavou.

**P. Janauer** – pokud je vodovod současně přivaděč i spotřebišť je nutné, aby tuto problematiku řešil mikroregion společně.

Zastupitelstvo se shodlo, že svolá společné jednání zástupců obcí a provozovatele vodovodu: Vrané nad Vltavou, Březová-Oleško, Zvole, TS Dolnobřežansko, 1. SČV.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o dodatku dohody vlastníků č.1.

#### **Návrh usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem dodatku č. 1 dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Hlasování:

0 x Pro

4 x Proti (Krafta, Drábek, Janauer, Janeček)

9 x Zdržel se (Ullwerová, Zděnek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Kolář, Kadlecová, Nováková)

Usnesení nebylo přijato.

## **2. Pověření člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou a změny č. 1 územního plánu.**

Paní Ullwerová informovala, že je nutné jmenovat člena zastupitelstva pověřeného ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

### **Návrh usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou pověřuje člena zastupitelstva Mgr. Danu Ullwerovou k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou a změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou jako „určený zastupitel“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Hlasování:

13 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Kolář, Kadlecová, Nováková, KRAFT, Drábek, Janauer, Janeček)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Usnesení bylo přijato.

## **3. Navýšení kapacity budovy základní školy pro volnočasové aktivity**

Uvedený bod je podrobně popsán v příloze zápisu č. 1, kterou pan Kukla zaslal zastupitelům jako podklad k bodu č. 3 programu ZO.

**J. Kukla** informoval zastupitele o bodu 3 navýšení kapacity budovy základní školy.

**Pí. Ullwerová** sdělila, že obec s využitím půdního prostoru v základní škole počítá. S ředitelkou základní školy o rekonstrukci a způsobu využití půdního prostoru opakovaně jednala rada obce.

Na březnovém jednání zastupitelstva obce se bude schvalovat rozpočtové opatření, je tedy nutné zhodnotit priority obce a rozhodnout na jaké projekty je nutné zpracovat projektové dokumentace.

V případě přestavby půdního prostoru se ale nejedná o krátkodobě řešitelné opatření, které by vyřešilo situaci již v letošním roce.

**P. Janeček** se zeptal, zda má se zadáním zpracování PD někdo ze zastupitelů problém, že dle jeho názoru lze do září získat stavební povolení.

**P. Janauer** souhlasil s výše uvedeným, ale zdůraznil, že využití půdního prostoru ZŠ by se mělo řešit komplexně, prioritně s ředitelkou základní školy, aby jako zástupce školy řekla, jaké jsou potřeby základní školy. Pokud by byl půdní prostor ZŠ využíván pro volnočasové aktivity, co potom se starou školou? Samotnou stavbu navrhuje řešit za pomoci dotace a je proti tomu, aby stavba proběhla z výlučných prostředků obce.

**P. Drábek** vidí jako problém, že toto neprezentuje paní ředitelka a že je důležitý její názor. Domnívá se, že by nesouhlasila s činností spolků ve škole mimo vyučovací dobu.

**P. Janeček** uvádí, že se jedná pouze o činnost družiny, uvedený bod má řešit kapacity školy pro potřeby pouze základní školy.

**P. Kolář** sdělil názor, že dle jeho názoru byl uvedený bod doplněn na program ZO z důvodu, aby nebylo ohroženo využití objektu Staré školy pro potřeby spolku Stará škola a tato budova nebyla využívána pro potřeby obce.

**P. Janeček** nejedná se o účelový záměr.

**Pí. Ullwerová** o způsobu využití půdních prostor základní školy by v první řadě měla rozhodnout ředitelka základní školy. Otázkou je, kolik obcí v rozpočtu vůbec zbyde peněz, vzhledem k nutným spoluúčastem na připravených projektech.

**P. Krafta** doplnil, že rekonstrukce střechy je problematická z pohledu statiky, strop/podlaha půdy nemá požadovanou únosnost a při rekonstrukci bude nutné vybudovat novou konstrukci stropu.

**P. Janauer** uvádí, že dokud hrozí omezení odběru vody ze strany Zvole a pokud přístavba školy bude z 90% pro děti ze spádových oblastí, tak je pro něj přednější kterákoliv komunikace, vodovod, kanalizace, které budou sloužit všem občanům Vraného nebo těm, kteří to ještě nemají.

Závěr z diskuse je následující, bude vytvořena pracovní skupina ve složení: Kadlecová, Kukla, Tejnický, ředitelka ZŠ, která na příští ZO připraví návrh, jakým způsobem, k jakému účelu půdní prostor využít a zda existují možnosti dotací.

#### **4. Nedostatečné prostory pro spolkovou činnost v obci - vize, dlouhodobé řešení**

Uvedený bod je podrobně popsán v příloze zápisu č. 2, kterou pan Kukla zaslal jako podklad k bodu č. 4 programu.

**J. Kukla** informoval zastupitele o bodu 4, nedostatečné prostory pro spolkovou činnost v obci

**Pí. Ullwerová** sdělila, že pan Jan Medek dokončuje zpracování studie využití budovy staré školy, která bude v krátké době předána obci. Pan Medek bude následně prezentovat výstupy studie.

Pí Ullwerová sdělila, že provedla aktuální šetření mezi spolky o zájmu na využití prostor Staré školy, oslovení zástupci spolků konstatovali, že jsou schopni zajistit prostory pro fungování spolků mimo budovu Staré školy.

Snahou obce je, aby spodní část budovy Staré školy byla využívána nadále pro potřeby zapsaného spolku Stará škola.

**P. Kukla** uvádí, že proto navrhovali bod 2 aby se zvýšila kapacita základní školy, protože ve Vraném je spolků hodně a kapacit je málo.

**P. Kolář** se zeptal, z jakého důvodu je nutné všechny aktivity přesunovat do budovy Staré školy. Ve Vraném nad Vltavou jsou k dispozici i jiné prostory, které je možné za rozumné náklady využít pro různé aktivity. On sám má pronajaty kanceláře v prostorách papírny, které využívá jako archiv.

**P. Filip** spolek Stará škola by rád od obce slyšel vizi využití budovy Staré školy, jak dlouho bude trvat nouzové řešení se školkou.

**V. Janauer** v zájmu obce je budovu Staré školy rekonstruovat a rozumně využívat. Nikdo prostory nechce spolku brát, ale pokud bude kdykoliv potřeba užít budovu tak má obec přednost. Z toho důvodu byla zadána studie využití budovy Staré školy (zpracovatel studie Jan Medek).

**P. Filip** chápe že dům je obecní, navrhuje využít pro družinu spodní budovu staré školky, prosí o stanovení priorit a mohli podle toho pracovat dál.

**Pí. Ullwerová** do spodní budovy staré školky bude umístěna jedna třída družiny a obecní knihovna, určitě zůstanou volné prostory v suterénu.

## 5. Pozemky

### 5.1. Žádost o odkup pozemků p.č. 647/2 a 448/5 panem M. Škodou

Na základě jednání zastupitelstva ze dne 22.01.2019 a návrhu zastupitelstva obce na rozsah prodeje pozemku p. č. 448/5 panu M. Škodovi, pan Škoda navrhl dvě varianty návrhu na rozsah odprodeje části pozemku p.č. 448/5.

P. Zděnek bod uvedl a předal slovo p. Škodovi, který popsal obě dvě navržené varianty.

Postupně bylo hlasováno pro Variantu 1 a variantu 2.

#### **Návrh usnesení č.3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat panu M. Škodovi část pozemku v rozsahu dle varianty č. 1.

Hlasování:

2 x Pro (*Janeček, Tejnický*)

6 x Proti (*Ullwerová, KRAFT, Janauer, Drábek, Zděnek, Kolář*)

5 x Zdržel se (*Rážová, Kukla, Havlíčková, Kadlecová, Nováková*)

Usnesení nebylo přijato.

#### **Návrh usnesení č.4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat panu M. Škodovi část pozemku v rozsahu dle varianty č. 2.

Hlasování:

6 x Pro (*KRAFT, Drábek, Kukla, Janauer, Zděnek, Kolář*)

1 x Proti (*Janeček,*)

6 x Zdržel se (*Ullwerová, Rážová, Havlíčková, Kadlecová, Nováková, Tejnický*)

Usnesení nebylo přijato.

Po další diskusi, v rámci které byla navržená varianta 2 zdůvodněna, bylo opakovaně hlasováno o variantě 2.

#### **Návrh usnesení č.5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat panu M. Škodovi část pozemku v rozsahu dle varianty č. 2.

Hlasování:

11 x Pro (*KRAFT, Drábek, Kukla, Janauer, Zděnek, Kolář, Tejnický, Ullwerová, Rážová, Havlíčková, Kadlecová,*)

1 x Proti (*Janeček,*)

1 x Zdržel se (*Nováková*)

Usnesení bylo přijato.

## 5.2 Smlouva o zřízení věcného břemene Vrané nad Vltavou – ČEZ Distribuce, a.s.

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. **VBO/4056/2018**

Pozemek parc. č. 143/23, st.1710, v k.ú. Vrané nad Vltavou, obec Vrané nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "Dotčená Nemovitost" nebo též jen "Pozemek").

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - stavba trafostanice (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). + DPH v zákonné výši, tj. celkem 2 420,00 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

### Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného č. **VBO/4056/2018**.

Za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.420,- Kč.

Hlasování:

13 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková.*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Usnesení bylo přijato.

## 5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene Vrané nad Vltavou – ČEZ Distribuce, a.s.

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. **VBO/4058/2018**

Pozemek parc. č. 170/02, st.1707, v k.ú. Vrané nad Vltavou, obec Vrané nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "Dotčená Nemovitost" nebo též jen "Pozemek").

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - stavba trafostanice (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 750,00 Kč** (slovy: **dvatisícesedmsetpadesát korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 3 328,00 Kč** (slovy: **třítisícetřístadvacetosm korun českých**).

### Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného č. **VBO/4058/2018**.

Za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.328,- Kč.

Hlasování:

13 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková.*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Usnesení bylo přijato.

#### 5.4 Smlouva o zřízení věcného břemene Vrané nad Vltavou – ČEZ Distribuce, a.s.

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. **VBO/4057/2018**

Pozemek parc. č. 594, st.1709, v k.ú. Vrané nad Vltavou, obec Vrané nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "Dotčená Nemovitost" nebo též jen "Pozemek").

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - stavba trafostanice (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,00 Kč** (slovy: **dvatisíce korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 2 420,00 Kč** (slovy: **dvatisícečtyřistadvacet korun českých**).

##### Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného č. **VBO/4057/2018**.

Za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.420,- Kč.

Hlasování:

13 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková.*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Usnesení bylo přijato.

#### 5.5 Smlouva o zřízení věcného břemene Vrané nad Vltavou – ČEZ Distribuce, a.s.

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. **VBO/4054/2018**

Pozemek parc. č. 646, st.1680, v k.ú. Vrané nad Vltavou, obec Vrané nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "Dotčená Nemovitost" nebo též jen "Pozemek").

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - stavba trafostanice (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9 000,00 Kč** (slovy: **devěttisíc korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 10 890,00 Kč** (slovy: **desettisíc osm set devadesát korun českých**).

##### Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného č. **VBO/4054/2018**.

Za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 10.890,- Kč

Hlasování:

13 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková.*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Usnesení bylo přijato.

## 5.6 Smlouva o zřízení věcného břemene Vrané nad Vltavou – ČEZ Distribuce, a.s.

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. **VBO/4055/2018**

Pozemek parc. č. 780, st.1708, v k.ú. Vrané nad Vltavou, obec Vrané nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "Dotčená Nemovitost" nebo též jen "Pozemek").

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - stavba trafostanice (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 500,00 Kč** (slovy: **dvatisícepětset korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 3 025,00 Kč** (slovy: **třitisícetdvacetpět korun českých**).

### Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného č. **VBO/4055/2018**.

Za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.025,- Kč.

Hlasování:

13 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, Krafta, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Havlíčková, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková.*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Usnesení bylo přijato.



## 6. Diskuze

### **Pí. Ullwerová další zastupitelstvo obce se bude konat dne 27.3.2019**

**P. Krafta** informuje o aktuálním stavu výstavby nové mateřské školy

**P. Janeček** zda proběhlo další jednání se zástupci společnosti Pikar Bohemia, s.r.o.

**A. Kolář** informoval, že jednání proběhlo, zástupcům společnosti Pikar Bohemia, s.r.o. byl sdělen požadavek obce na příspěvek investora na intenzifikaci ČOV ve výši 6 000 000,- Kč.

**P. Janeček** požádal o informaci k pronájmu prostor lékárny.

**P. Zděnek** inzerce na pronájem lékárny byla zadána, uveřejněna bude v měsíci březnu.

**P. Janeček** požádal o informaci ke stavu přípravy stavby tělocvičny.

Skončeno: 20:30 hodin

Zapsal: P. Zděnek

.....  
Dana Ullwerová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Stanislav Drábek

.....  
Jan Kukla